



**Comune di Porto Torres**  
Provincia di Sassari  
**Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione**

Porto Torres, 02 maggio 2024

**Assemblea soci Multiservizi**

**Luogo:** sala giunta palazzo municipale piazza Umberto I

**Orario inizio assemblea:** 09:00

**Presenti**

<b>Massimo Mulas</b>	Sindaco
<b>Dott. Alessandro Carta</b>	Assessore al Bilancio - Tributi – Patrimonio – Demanio – Aziende e Partecipazioni Comunali
<b>Dott. Antonio Spano</b>	Amministratore unico Multiservizi
<b>Dott. Antonio Piras</b>	Revisore della Multiservizi
<b>Dott.ssa Guarnaccia Assuntina</b>	Consulente esterno Multiservizi
<b>Rag. Salvatore Spano</b>	Ragioniere della Multiservizi
<b>Dott. John Fois</b>	Dirigente Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione
<b>Dott.ssa Paola Falzei</b>	Servizio Programmazione, controllo di gestione, acquisti, partecipate

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Antonio Spano nella sua qualità di amministratore unico, mentre viene chiamata ad assumere la funzione di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Paola Falzei.

**Ordine del giorno:**

1. approvazione bilancio 2023 e deliberazioni conseguenti;
2. nomina amministratore unico.

**Discussione punto 1: approvazione bilancio 2023 e deliberazioni conseguenti.**

L'amministratore unico della società Multiservizi Porto Torres srl comunica che il bilancio consuntivo del 2023 è il bilancio del suo terzo esercizio dal momento in cui ha ricevuto l'incarico. Il bilancio si chiude con un utile netto di € 899,00 e con un patrimonio netto € 126.316,00. Il fatturato diminuisce per il venir meno di alcuni servizi, tra cui quello relativo alla gestione e manutenzione del servizio idrico sull'isola dell'Asinara.

L'amministratore unico dichiara di essere soddisfatto del lavoro svolto nel triennio: si è provveduto infatti a fare ordine nei rapporti di credito e debito della società derivanti dalle gestioni precedenti, portando al massimo il principio della veridicità dei dati di bilancio. È stata migliorata l'organizzazione e la qualità del lavoro dei dipendenti: 10 lavoratori assunti precedentemente con contratti di lavoro interinale, a seguito di selezione, sono stati assunti direttamente con contratto a tempo indeterminato. Ciò ha comportato una maggiore serenità tra i lavoratori e, soprattutto, un minor onere a carico della società considerato che il lavoro interinale ha un costo maggiore rispetto ai contratti a tempo indeterminato stipulati direttamente dalla società.

Nel corso dell'esercizio 2023 è stato in parte rinnovato il parco mezzi con conseguente aumento dell'efficienza dei servizi erogati all'ente seppur ha determinato un aumento dei costi relativi alle quote di ammortamento inserite nel conto economico.

È stato conseguito un rilevante recupero di produttività nelle attività connesse al contratto del verde grazie al ricambio generazionale del personale, al rinnovo del parco automezzi e all'acquisto di attrezzatura specifica da lavoro.

Sulla situazione economica della società nel 2023 ha inciso in maniera negativa il costo della locazione dello stabile presso il quale la società ha la sede operativa, con un importo complessivo annuo pari a € 36.000,00.

Interviene la Dott.ssa Guarnaccia, in qualità di commercialista-consulente esterno della società, la quale conferma quanto detto dall'amministratore ribadendo che la società presenta una situazione contabile lineare e pulita. La Dott.ssa Guarnaccia informa che la società è dotata di un sistema di contabilità industriale che consente di controllare tutti i centri di costo (contratti di servizio). Questo sistema di contabilità consente di conoscere i punti di forza e di debolezza della società e dei contratti di servizio.

I saldi al 31/12 chiudono perfettamente e la contabilità è sotto controllo.

La liquidità non è alta ma in linea con la normale gestione. Sono state recentemente eseguite delle verifiche Equitalia dalla quali è emerso che la società non ha alcuna pendenza presso l'agenzia delle entrate.

Interviene il Dott. Antonio Piras, revisore legale dei conti, che conferma quanto detto da chi lo ha preceduto nell'esposizione del bilancio.

**Decisioni:** il sindaco in qualità di socio unico dichiara di approvare il bilancio dell'esercizio 2023 e le modalità di destinazione dell'utile proposte dall'amministratore della società.

### **Discussione punto 2: nomina amministratore unico**

Dall'approvazione del bilancio 2023 l'incarico di amministratore unico della durata di tre esercizi a partire dalla data del 01/03/2021 è scaduto. Dalla data di approvazione del bilancio 2023 si apre il periodo della prorogatio di 45 giorni. In tale periodo l'amministrazione comunale dovrà provvedere a pubblicare il bando per l'individuazione di un nuovo amministratore unico. Concluso il periodo di prorogatio gli eventuali atti compiuti dall'amministratore unico sono nulli.

**Decisioni:** il sindaco comunica che si può procedere con la pubblicazione del bando per la selezione del nuovo amministratore unico della Multiservizi Porto Torres s.r.l, già predisposto dall'ufficio programmazione, controllo di gestione, acquisti, partecipate.

### **Allegati**

1	Progetto di bilancio 2023
2	Relazione sul governo societario
3	Relazione sulla gestione
4	Relazione revisore

**Orario fine assemblea:** 10:10

Porto Torres, 02 maggio 2024

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Paola Falzei

Il Presidente

Dott. Antonio Spano