

**DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 03 APRILE 2024**

Il giorno 03 Aprile 2024 alle ore 09:30 presso la sede operativa sita in Porto Torres, Via Funtana Cherchi n. 12, l'Amministratore Unico Dott. Antonio Spano, nominato dall'Assemblea dei Soci nella riunione del 25 febbraio 2021, delibera sul seguente ordine del giorno:

1. Progetto di bilancio al 31.12.2023
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti il Revisore Unico Dott. Antonio Piras e il Rag. Salvatore Spano che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

L'Amministratore Unico illustra i dati relativi alla situazione economico patrimoniale dell'azienda al 31.12.2023, dalla quale emerge un utile pari a 899,00 euro.

Il Dott. Spano evidenzia la contrazione del valore della produzione e le difficoltà che la società riscontra nel sostenere i costi generali della struttura societaria ai quali, durante il 2023, si è aggiunto l'onere relativo al contratto di locazione della sede operativa sottoscritto il 28.12.2022.

La diminuzione del valore di produzione è imputabile ai minori affidamenti di servizi registrati durante l'anno, tra questi, il servizio di gestione del S.I.I. dell'Asinara e il servizio di gestione e coordinamento dei cantieri finanziati dalla RAS ( cantiere Lavoras e cantiere Forestazione).

Durante l'esposizione dei vari servizi svolti dalla società l'Amministratore Unico si sofferma, in modo particolare, sul servizio di gestione dei canili comunali che ha prodotto una perdita importante anche nell'anno 2023, condizionando notevolmente il risultato operativo lordo.

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900



Il servizio viene svolto in modo impeccabile dalle operatrici del canile che garantiscono un livello qualitativo di assoluta rilevanza, tuttavia, le tariffe riconosciute alla società risultano eccessivamente basse e insufficienti a coprire i costi di gestione in continuo aumento.

La gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico continua a produrre un aumento del valore della produzione, ottenuto anche grazie all'assunzione di nuove figure professionali, sostitutive di lavoratori collocati in pensione.

Nell'insieme si avverte la necessità di ottenere, da parte del Comune di Porto Torres, nuovi affidamenti di servizi senza i quali non potrà essere raggiunto l'equilibrio di bilancio.

L'amministratore Unico, arrivato al terzo e ultimo esercizio del suo mandato, espone i risultati ottenuti negli esercizi 2021-2022-2023 e il risultato dell'esercizio 2020, relativo alla precedente gestione amministrativa.

ANNO	VALORE DELLA PRODUZIONE	RISULTATO D'ESERCIZIO
2020	1.1186.845 euro	-100.126 euro
2021	1.879.845 euro	23.234 euro
2022	1.609.770 euro	3.802 euro
2023	1.367.481 euro	899 euro

Il Dott. Spano prosegue l'analisi del proprio operato, evidenziando che nel corso di questi 3 esercizi si è provveduto a realizzare degli investimenti in autocarri e attrezzatura da lavoro.

In particolare sono stati acquistati n. 3 autocarri, consentendo agli operai di lavorare meglio ed in sicurezza.

Di conseguenza, dal 2021 al 2023, i costi relativi agli ammortamenti sono passati da euro 10.753 a € 28.266.

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900



Dal punto di vista della gestione del personale, si è provveduto a determinare la formazione di graduatorie di durata biennale.

Si è provveduto altresì ad effettuare n. 10 assunzioni a tempo indeterminato interrompendo così la prassi di utilizzo di lavoratori interinali, consentendo alla azienda un risparmio di costi e ai lavoratori assunti, una occupazione stabile.

L'Amministratore Unico comunica infine che il presente bilancio è il terzo della propria gestione e quindi l'assemblea, nella seduta di approvazione dello stesso bilancio, dovrà provvedere a nominare il nuovo Amministratore Unico.

Il Dott. Spano approva pertanto il progetto di bilancio al 31.12.2023 e non essendovi altro da discutere o deliberare, dichiara sciolta la riunione alle ore 10:20 dello stesso giorno.

L'Amministratore Unico

Dott. Antonio Spano



Il Segretario

Rag. Salvatore Spano



---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Fontana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

P.Iva 02319370900

