

MULTISERVIZI PORTO TORRES S.R.L.

Società unipersonale

Sede legale in Porto Torres, Piazza Umberto I°

Capitale sociale Euro 118.000,00. i.v.

C.F. 92109260908 Registro Imprese di Sassari

P.I. 02319370900 Registro Imprese di Sassari

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31.12.2022 riporta un risultato netto positivo pari ad euro 3.802 e registra un patrimonio netto pari a euro 125.417

La presente relazione è a corredo del bilancio al 31.12.2022 della Vostra Società, che rappresenta il quindicesimo esercizio dalla sua costituzione avvenuta il 9 luglio 2008 .

Vi informiamo che la Vostra società redige il bilancio nella forma abbreviata.

Nel rinviarvi alla nota integrativa al bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo stato patrimoniale e dal conto economico, in questa sede relazioniamo sulla gestione della Società, sia con riferimento all'esercizio testé chiuso sia alle prospettive future, il tutto in conformità a quanto statuito dall'art. 2428 del Codice Civile.

La Multiservizi Porto Torres S.r.l., nel corso del 2022, ha avuto, rispetto all'esercizio precedente, una riduzione del valore della produzione di euro 270.075, pari a -15,00%. Tale variazione è dovuta soprattutto a minori affidamenti nel servizio "Cantiere Forestazione", -298.961 euro e nel servizio "Cantiere Lavoras -183.976 euro.

Nel corso dell'esercizio 2022 l'azienda ha svolto a favore del Comune di Porto Torres le seguenti attività:

1) Manutenzione del verde pubblico

Il servizio di manutenzione del verde pubblico, coordinato dal capocantiere Faedda, ha visto impegnate n° 15 unità a tempo pieno, di cui n° 4 unità assunte durante l'anno per esigenze legate alla stagionalità del servizio.

L'inserimento di nuove unità lavorative ha consentito di incrementare la produttività del servizio, determinando ricavi per € 567.731, pari a +28% rispetto al 2021.

Nel corso dell'anno, nel rispetto del contratto pluriennale relativo al periodo maggio 2019 - aprile 2024, il servizio è stato svolto su circa 580.000 mq di aree verdi ricadenti nel territorio del Comune di Porto Torres.

Le attività eseguite sono state le seguenti:

- il mantenimento in buone condizioni delle aree verdi comprese nel contratto di servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti simili per tipologia, dimensioni e forma a quelle che si sono essicate per cause naturali o imprevedibili;
- la fornitura delle sementi;
- la manutenzione delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- la corretta gestione di eventuali impianti di irrigazione.

2) Pulizia degli stabili comunali

Il servizio è stato svolto nel rispetto delle condizioni previste nel nuovo contratto triennale stipulato il 01/03/2022.

Il protrarsi dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ha comportato per la società uno sforzo aggiuntivo per garantire, all'interno degli stabili comunali, la necessaria sanificazione degli ambienti più volte infettati dal virus.

Un supporto fondamentale è stato inoltre fornito durante la pulizia e sanificazione dei siti allestiti come centri per campagne di vaccinazione e screening, supporto reso possibile grazie allo spirito di adattamento e alla flessibilità che solo una società di diretta emanazione della pubblica amministrazione può garantire.

3) Gestione dei canili comunali di Porto Torres

L'attività in oggetto è stata svolta nelle due strutture di proprietà del Comune di Porto Torres:

quella di Andriolu sita in Via Funtana Li Cherchi, proprio nei pressi della sede operativa dell'azienda, e quella di Monte Rosé, situata nell'omonima zona raggiungibile dalla s.p. 34 che da Porto Torres porta a Stintino.

Le crescenti attività di supporto al servizio veterinario dell'ASL in occasione delle sterilizzazioni e l'aumento del costo delle materie prime (mangimi e farmaci) hanno determinato una perdita economica nella gestione del servizio.

A tal proposito si rileva l'inadeguatezza delle tariffe contrattuali rispetto ai costi reali che la società è obbligata a sostenere per una gestione ottimale delle due strutture comunali.

La collocazione delle due strutture, così distanti l'una dall'altra, e la normativa rigida in materia di lotta al randagismo (L.R. 21/94), fanno sicuramente di questo servizio uno dei più impegnativi e meno redditizio per l'azienda.

Il numero delle adozioni per l'anno appena passato è pari a 34, obiettivo raggiunto grazie all'impegno delle nostre operatrici che hanno portato avanti le seguenti attività:

- ✓ creazione di una pagina Facebook interamente dedicata al canile comunale di Porto Torres;
- ✓ inserimento di annunci per la sensibilizzazione alle adozioni su quotidiani locali;
- ✓ collaborazione con l'associazione "Amici di Maia" che ha gentilmente messo a disposizione uno spazio espositivo presso la "Galleria Auchan" al fine di agevolare le adozioni.

4) Gestione del servizi idrico integrato dell'Asinara

Il 2022 ha rappresentato l'ultimo anno di gestione del sistema idrico integrato da parte della Multiservizi Porto Torres S.r.l. che ha garantito, durante tutto l'anno, la regolare fornitura di acqua a tutte le utenze presenti sull'Isola.

A partire dal 2023 infatti, in seguito all'accordo siglato tra Abbanoa S.p.a. e Comune di Porto Torres, l'intera gestione del servizio idrico integrato dell'Asinara è stata presa in carico dal gestore unico Abbanoa S.p.a..

La stagione estiva è stata molto impegnativa a seguito dell'alta presenza di turisti, che dopo l'anno del Covid hanno voluto visitare l'isola dell'Asinara.

Relativamente alle attività ordinarie previste all'interno del S.I.I. Asinara, rientrano, tra le altre, quelle di seguito elencate:

- controllo e verifiche tecniche presso gli impianti di trattamento e distribuzione dell'acqua potabile;

- interventi di ripristino delle pompe dosatrici, rabbocco serbatoi reagenti e continuità del trattamento di disinfezione dell'acqua alla distribuzione;
- monitoraggio delle reti;
- esecuzione misure di cloro residuo, libero e totale per ottimizzare i dosaggi di ipoclorito;
- verifiche presso le vasche di accumulo a Cala Reale e Fornelli con predisposizione del piano d'intervento dell'autospurgo.

5) Cantiere Forestazione

In continuità con gli anni precedenti, alla società sono stati affidati i servizi di coordinamento dei cantieri occupazionali finanziati dalla R.A.S. e nello specifico il cantiere "Forestazione".

Per quanto riguarda il cantiere Forestazione, nel 2022 è stata gestita la chiusura del cantiere annualità 2020 e l'avvio del cantiere annualità 2021.

Le unità impiegate complessivamente in tale servizio sono state 34.

6) Manutenzione buche e segnaletica stradale

L'Amministrazione comunale, alla luce delle reali necessità presenti sulle strade comunali e del buon lavoro svolto in emergenza lo scorso anno, ha deciso di incrementare nel 2022 le risorse destinate a questa attività affidando servizi per € 117.662, pari a +28% rispetto al 2021.

Il servizio di riparazione buche stradali e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale è stato garantito con l'impiego di n° 2 unità operative, esaudendo le richieste di intervento dell'Amministrazione e garantendo la sicurezza stradale nelle strade cittadine più a rischio e in quelle più prossime agli istituti scolastici, con attraversamenti pedonali particolarmente esposti al traffico veicolare.

7) Cantiere Lavoras

La gestione e il coordinamento del cantiere "Lavoras" ha rappresentato sicuramente una opportunità sia per l'Amministrazione Comunale che per la società in house che ha potuto ottimizzare il lavoro delle 29 unità lavorative assunte con contratto part-time, portando a termine tutti gli interventi programmati di concerto con l'ufficio manutenzione del Comune.

Il cantiere, della durata di 8 mesi, è stato avviato durante il 2021 ed è terminato nel mese di aprile 2022 centrando l'obiettivo prioritario di svolgere attività di manutenzione nelle scuole cittadine e in altri immobili di proprietà del Comune di Porto Torres.

Di seguito alcuni degli immobili comunali presso i quali, durante il 2022, sono state svolte attività di manutenzione:

- Ufficio Tributi.
- Scuola Monte Angellu
- Stazione Marittima
- Sla Filippo Canu
- Canile Comunale di Monte Rosé
- Scuola Bellieni
- Scuola Siotto Pintor
- Ufficio Tecnico
- Scuola Dessì
- Ex Ostello della Gioventù
- Fabbricato ubicato all'interno del Parco San Gavino
- Scuola Borgona
- Alloggi ERP

La formazione dei dipendenti a seguito dell'allentamento delle restrizioni covid ha ripreso regolarmente in presenza e i corsi organizzati dall'azienda sono stati i seguenti:

Formazione 2022	ore corsi	partecipanti
	TOTALE	
FORMAZIONE GENERALE E SPECIFICA	516	43
	516	43

In materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori non si evidenziano infortuni accorsi durante l'anno.

	anno 2022	anno 2021
<u>Settore manutenzioni</u>		
Numero infortuni	0	1
Tot giorni infortuni	0	5
<u>Settore pulizie</u>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0
<u>Settore amministrativi</u>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0

In conformità a quanto previsto dalla normativa e dallo Statuto vigente, la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha adottato il c.d. sistema monistico che prevede la presenza dell'Amministratore Unico e di un Revisore Legale.

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiservizi Porto Torres S.r.l., negli anni, ha istituito un sistema di governance al fine di adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inerente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti presenti sono i seguenti:

- Codice Etico e di Comportamento;
- Regolamento per la selezione del personale;
- Regolamento sull'utilizzo degli automezzi;
- Politica Anticorruzione;
- Politica Qualità;
- Protocollo Anticontagio Covid 19.

I risultati economici.

L'esercizio chiuso al 31.12.22, che evidenzia un utile di € 3.802, riporta ricavi per euro 1.609.770, con un decremento del 15% sull'esercizio precedente. La struttura dei ricavi è rappresentata dalla seguente tabella:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2022	2021	Variazione
Ricavi manutenzione del verde urbano	567	446	121
Ricavi servizio di pulizia degli stabili comunali	195	196	-1
Ricavi gestione canili comunali	192	192	0
Ricavi servizio cantiere forestazione	189	488	-299
Ricavi gestione del S.I.I. dell'Asinara	120	151	-31
Ricavi servizi integrati in global service	35	12	23
Ricavi manutenzioni e segnaletica stradale	156	101	55
Ricavi gestione cantiere lavoras	98	282	-184
Ricavi gestione PUC	11	8	3
Altri ricavi	46	4	42
Totale	1609	1880	-271

La diminuzione del valore della produzione, rispetto all'esercizio precedente, è dovuta in particolare alla riduzione dei ricavi del servizio "Cantiere Forestazione" per -299.000 euro e del servizio "Cantiere Lavoras" per -184.000 euro.

Gestione economica

Il conto economico riclassificato dell'esercizio 2022, comparato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2022	2021	Variazione
Ricavi della gestione caratteristica	1.564	1.877	-313
Ricavi vari	46	3	43
Totali ricavi	1.610	1.880	-270
Acquisti, costi per servizi e costi diversi	476	527	-51
Costo del personale	1.100	1.251	-151
MARGINE OPERATIVO LORDO (a)	34	102	-68
Ammortamenti e accantonamenti (b)	22	29	-7
Oneri diversi di gestione	-18	6	-24
RISULTATO OPERATIVO (c=a-b)	30	67	-37
Proventi (oneri) finanziari (d)	1	2	-1
RISULTATO ANTE IMPOSTE (g=c-d)	29	65	-36
Imposte sul reddito (h)	25	42	-17
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (i=g-h)	4	23	-19

La lettura di questo prospetto evidenzia come la gestione risulti in utile sin dalla determinazione del margine operativo lordo.

Nel dettaglio per quanto riguarda i costi si segnala quanto di seguito.

Il costo per materie prime, sussidiarie e di consumo, pari a 240.202 euro, diminuisce di 31.707 euro (- 12,00%) a seguito del minor acquisto delle materie prime necessarie a svolgere le attività del cantiere Forestazione e del cantiere Lavoras, inferiori rispetto all'anno precedente.

Il costo per servizi, pari a euro 215.005, diminuisce di circa 18 mila euro (- 8,00%) a seguito della riduzione dei costi di gestione del personale quali elaborazione cedolini, visite mediche e costi per la sicurezza dei cantieri comunali finanziati dalla RAS.

Il costo per godimento di beni di terzi, pari a euro 19.853 (- 6, %) è dovuto ai costi per noleggi sostenuti per la gestione dei cantieri comunali e per le attività di potatura e abbattimento alberi del servizio di manutenzione del verde pubblico di Porto Torres.

Il costo del personale, pari a euro 1.100.343, diminuisce del 12,00 % per i minori servizi erogati a favore dell'Ente relativamente al servizio "Cantiere Forestazione" e "Cantiere Lavoras".

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Nel corso dell'esercizio la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha intrattenuto rapporti di natura commerciale con il Comune di Porto Torres in seguito alla stipula di contratti di servizio relativi alle varie attività.

Da tali attività sono stati conseguiti ricavi pari a euro 1.609.770 e alla fine dell'esercizio il credito complessivo nei confronti del Comune di Porto Torres ammonta a euro 292.264.

Evoluzione prevedibile della gestione.

La prospettiva della azienda è strettamente legata, oltre che agli affidamenti di servizi che l'Amministrazione Comunale vorrà effettuare a favore della società, anche e soprattutto alla attuazione del progetto di fusione per incorporazione tra la Multiss Spa e la Multiservizi Porto Torres Srl deliberato dal Comune di Porto Torres con delibera n. 76 del 30.12.2022 e dalla Provincia di Sassari con delibera n. 4 del 3.02.2023.

Quest'ultima operazione societaria dovrebbe consentire una ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività, un efficientamento gestionale, un miglioramento ed ampliamento nei servizi offerti al cittadino.

Infine si invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio e di destinare l'utile conseguito alla totale copertura delle perdite pregresse e per la differenza a nuovo.

Porto Torres, li 2 Maggio 2023.

L'Amministratore Unico

Dott. Antonio Spano