

**MULTISERVIZI PORTO TORRES S.R.L.**

Società unipersonale

Sede legale in Porto Torres, Piazza Umberto I°

Capitale sociale Euro 118.000,00. i.v.

C.F. 92109260908 Registro Imprese di Sassari

P.I. 02319370900 Registro Imprese di Sassari

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31.12.2021 riporta un risultato netto positivo pari ad euro 23.234 e registra un patrimonio netto pari a euro 121.615.

La presente relazione è a corredo del bilancio al 31.12.2021 della Vostra Società, che rappresenta il quattordicesimo esercizio dalla sua costituzione avvenuta il 9 luglio 2008 .

Vi informiamo che la Vostra società redige il bilancio nella forma abbreviata.

Nel rinviarvi alla nota integrativa al bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo stato patrimoniale e dal conto economico, in questa sede relazioniamo sulla gestione della Società, sia con riferimento all'esercizio testé chiuso sia alle prospettive future, il tutto in conformità a quanto statuito dall'art. 2428 del Codice Civile.

La Multiservizi Porto Torres S.r.l., nel corso del 2021, ha avuto, rispetto all'esercizio precedente, un aumento del valore della produzione di euro 692.876, pari a +58,37%. Tale variazione è dovuta soprattutto a maggiori affidamenti nel servizio "Cantiere Forestazione", + 354.501 euro e al nuovo affidamento relativo al servizio "Cantiere Lavoras + 281.548 euro.

Nel corso dell'esercizio 2021 l'azienda ha svolto a favore del Comune di Porto Torres le seguenti attività:

1) Manutenzione del verde pubblico

Il servizio di manutenzione del verde pubblico, coordinato dal capocantiere Faedda, ha visto impegnate n° 12 unità a tempo pieno, n° 1 unità part-time e n. 2 unità stagionali assunte per il periodo estivo.

Nel corso dell'anno, nel rispetto del contratto pluriennale relativo al periodo maggio 2019 - aprile 2024, il servizio è stato svolto su circa 580.000 mq di aree verdi ricadenti nel territorio del Comune di Porto Torres.

L'emergenza sanitaria da Covid-19 ha determinato diverse assenze con casi di positività all'interno del personale dipendente, condizionando negativamente la produttività del servizio la quale, a fine anno, ha subito una ulteriore flessione a causa del periodo particolarmente piovoso.

Le attività eseguite sono state le seguenti:

- il mantenimento in buone condizioni delle aree verdi comprese nel contratto di servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti simili per tipologia, dimensioni e forma a quelle che si sono essicate per cause naturali o imprevedibili;
- la fornitura delle sementi;
- la manutenzione delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- la corretta gestione di eventuali impianti di irrigazione.

## 2) Pulizia degli stabili comunali

Il servizio è stato svolto in proroga nel rispetto delle condizioni previste nel precedente contratto di servizio. Il protrarsi dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ha comportato per la società uno sforzo aggiuntivo per garantire, all'interno degli stabili comunali, la necessaria sanificazione degli ambienti più volte infettati dal virus.

Un supporto fondamentale è stato inoltre fornito durante la pulizia e sanificazione dei siti allestiti come centri per campagne di vaccinazione e screening, supporto reso possibile grazie allo spirito di adattamento e alla flessibilità che solo una società di diretta emanazione della pubblica amministrazione può garantire.

In continuità con la politica degli acquisti dello scorso anno, sono stati acquistati prodotti specifici per l'emergenza epidemiologica nel rispetto della normativa imposta dal Ministero della Salute.

### 3) Gestione dei canili comunali di Porto Torres

L'attività in oggetto è stata svolta nelle due strutture di proprietà del Comune di Porto Torres: quella di Andriolu sita in Via Funtana Li Cherchi, proprio nei pressi della sede operativa dell'azienda, e quella di Monte Rosé, situata nell'omonima zona raggiungibile dalla s.p. 34 che da Porto Torres porta a Stintino.

Il nuovo affidamento quadriennale del servizio, dal 01/02/2021 al 31/01/2025, ha previsto un aggiornamento delle tariffe che ha reso possibile l'inserimento di una figura professionale part-time e una migliore condizione lavorativa del personale dipendente.

La collocazione delle due strutture, così distanti l'una dall'altra, e la normativa rigida in materia di lotta al randagismo (L.R. 21/94), fanno sicuramente di questo servizio uno dei più impegnativi per l'azienda.

Il numero delle adozioni per l'anno appena passato è pari a 48, obiettivo raggiunto grazie all'impegno delle nostre operatrici che hanno portato avanti le seguenti attività:

- ✓ creazione di una pagina Facebook interamente dedicata al canile comunale di Porto Torres;
- ✓ inserimento di annunci per la sensibilizzazione alle adozioni su quotidiani locali;
- ✓ collaborazione con l'associazione "Amici di Maia" che ha gentilmente messo a disposizione uno spazio espositivo presso la "Galleria Auchan" al fine di agevolare le adozioni.

### 4) Gestione del servizio idrico integrato dell'Asinara

Il servizio, svolto a favore del Comune di Porto Torres in attesa della presa in carico della società Abbanoa S.p.a., è sicuramente uno dei più delicati tra quelli affidati alla società e durante il 2021 è stato svolto regolarmente assicurando la fornitura di acqua a tutte le utenze presenti sull'Isola.

Di rilevante importanza sono stati gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti presso l'intero impianto di Cala D'oliva, senza i quali non si sarebbe potuta garantire la fornitura di acqua, con evidenti ricadute negative per l'intero sistema idrico integrato e per il comparto turistico dell'isola.

Tra le attività svolte durante i lavori di manutenzione straordinaria, vale la pena ricordare i seguenti:

- Rimozione di n. 2 elettropompe sommergibili situate a bordo della zattera presente presso il bacino pecorile e installazione di n. 2 elettropompe sommergibili nuove.
- Rimozione di n. 2 elettropompe ad asse verticale presenti presso l'impianto di potabilizzazione, installazione di n. 1 elettropompa nuova e revisione di una esistente.
- Sostituzione di tutti i componenti dell'impianto di potabilizzazione.

Relativamente alle attività ordinarie previste all'interno del S.I.I. Asinara, rientrano, tra le altre, quelle di seguito elencate:

- controllo e verifiche tecniche presso gli impianti di trattamento e distribuzione dell'acqua potabile;
- interventi di ripristino delle pompe dosatrici, rabbocco serbatoi reagenti e continuità del trattamento di disinfezione dell'acqua alla distribuzione;
- monitoraggio delle reti;
- esecuzione misure di cloro residuo, libero e totale per ottimizzare i dosaggi di ipoclorito;
- verifiche presso le vasche di accumulo a Cala Reale e Fornelli con predisposizione del piano d'intervento dell'autospurgo.

#### 5) Cantiere Forestazione

In continuità con gli anni precedenti, alla società sono stati affidati i servizi di coordinamento dei cantieri occupazionali finanziati dalla R.A.S. e nello specifico "Forestazione".

Per quanto riguarda la Forestazione, nel 2021 si è avuta la gestione di più annualità (2019 e 2020) e questo ha determinato un importante incremento del valore della produzione a beneficio degli equilibri di bilancio della società. Le unità impiegate complessivamente in tale servizio sono state 53.

#### 6) Manutenzione buche e segnaletica stradale

L'Amministrazione comunale, alla luce delle reali necessità presenti sulle strade comunali e del buon lavoro svolto in emergenza lo scorso anno, nel 2021 ha deciso di incrementare le risorse destinate a questa attività.

Il servizio di riparazione buche stradali e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale è stato garantito con l'impiego di n° 2 unità operative, esaudendo le richieste di intervento dell'Amministrazione e garantendo la sicurezza stradale nelle strade cittadine più a rischio e in quelle più prossime agli istituti scolastici, con attraversamenti pedonali particolarmente esposti al traffico veicolare.

## 7) Cantiere Lavoras

La gestione e il coordinamento del cantiere lavoras ha rappresentato sicuramente una opportunità sia per l'Amministrazione Comunale che per la società in house che ha potuto ottimizzare il lavoro delle 29 unità lavorative assunte con contratto part-time, portando a termine tutti gli interventi programmati di concerto con l'ufficio manutenzione del Comune.

Il cantiere, della durata di 8 mesi, è stato avviato durante il mese di agosto con l'obiettivo prioritario di svolgere attività di manutenzione nelle scuole cittadine prima della loro riapertura per l'anno scolastico 2021/2022.

Di seguito alcune delle attività più rilevanti svolte durante il periodo:

- ripristino muratura ammalorata e tinteggiature delle scuole Da Vinci, Dessi e Bellieni.
- manutenzione idraulica e degli infissi delle scuole Da Vinci, Dessi e Bellieni.
- lavori di sistemazione dei servizi igienici con sostituzione pannelli in cartongesso di circa 60 mq.
- costruzione di n. 2 box in muratura presso il canile comunale di Andriolu e tinteggiatura del canile comunale di Monte Rosé.
- riparazione perdite idrauliche, posa in opera di guaina liquida e sigillatura scossaline dei 49 alloggi ERP e scavo per la posa di n. 14 pozzetti elettrici idonei al fine di far arrivare la fibra ottica.
- ristrutturazione interna ed esterna del locale bar dello stadio comunale, tinteggiatura delle ringhiere in ferro e dei gradoni della tribuna e realizzazione di una veranda in legno lamellare
- realizzazione di un nuovo bagno per disabili presso la scuola De Amicis

\*\*\*

La formazione dei dipendenti a seguito dell'allentamento delle restrizioni covid a ripreso regolarmente e i corsi organizzati dall'azienda sono stati i seguenti:

<b>Formazione 2021</b>	ore corsi	
	TOTALE	partecipanti
AGGIORNAMENTO RLS	8	1
CONDUZIONE PLE	60	5
FORMAZIONE GENERALE E SPECIFICA	488	61
FORMAZIONE PREPOSTI	40	5
FORMAZIONE ADDETTI PRIMO SOCCORSO	160	10
FORMAZIONE ANTINCENDIO E GESTIONE DELLE EMERGENZE	88	11
	<b>844</b>	<b>93</b>

In materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori si evidenzia un solo infortunio accorso durante l'anno.

	anno 2021	anno 2020
<b><u>Settore manutenzioni</u></b>		
Numero infortuni	1	0
Tot giorni infortuni	5	0
<b><u>Settore pulizie</u></b>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0
<b><u>Settore amministrativi</u></b>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0

Occorre inoltre segnalare come tutto il 2021 sia stato caratterizzato dalla Pandemia Covid – 19.

Sin dall'inizio della pandemia, l'azienda si è preparata ad affrontare le difficoltà operative determinate dalla Pandemia, per garantire la tutela dei lavoratori attuando azioni utili per il contrasto e contenimento del virus.

L'Azienda in primis ha provveduto, attraverso l'adozione del protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento dal contagio da COVID-19, ad informare subito tutti i lavoratori circa le disposizioni delle Autorità competenti.

Visto il prolungarsi dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19, l'azienda, d'intesa con le rappresentanze sindacali, ha continuato ad adottare tutte le misure poste in atto a partire dal Marzo 2020.

Pur attivando tutte le procedure presenti nel protocollo condiviso già presente in azienda, nel corso dell'esercizio si sono avuti alcuni casi di lavoratori positivi al Covid- 19.

In conformità a quanto previsto dalla normativa e dallo Statuto vigente, la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha adottato il c.d. sistema monistico che prevede la presenza dell'Amministratore Unico e di un Revisore Legale.

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiservizi Porto Torres S.r.l., negli anni, ha istituito un sistema di governance al fine adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inerente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti presenti sono i seguenti:

- Codice Etico e di Comportamento;
- Regolamento per la selezione del personale;
- Regolamento sull'utilizzo degli automezzi;
- Politica Anticorruzione;
- Politica Qualità;
- Protocollo Anticontagio Covid 19.

### **I risultati economici.**

L'esercizio chiuso al 31.12.21, che evidenzia un utile di € 23.234, riporta ricavi per euro 1.879.845 comprensivi della quota parte del contributo, con un incremento del 58,37% sull'esercizio precedente. La struttura dei ricavi è rappresentata dalla seguente tabella:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2021	2020	Variazione
Ricavi manutenzione del verde urbano	446	468	-22
Ricavi servizio di pulizia degli stabili comunali	196	194	2
Ricavi gestione canili comunali	192	167	25
Ricavi servizio cantiere forestazione	488	133	355
Ricavi gestione del S.I.I. dell'Asinara	151	125	26
Ricavi servizi integrati in global service	12	7	5
Ricavi manutenzioni e segnaletica stradale	101	61	40
Ricavi gestione cantiere lavoras	282	0	282
Ricavi gestione PUC	8	0	8
Altri ricavi	4	31	-27
<b>Totale</b>	<b>1880</b>	<b>1186</b>	<b>694</b>

L'aumento del valore della produzione, rispetto all'esercizio precedente, è dovuta in particolare agli affidamenti relativi al servizio "Cantiere Forestazione" per 488.000 euro e al servizio "Lavoras" per 282.000 euro.

### Gestione economica

Il conto economico riclassificato dell'esercizio 2021, comparato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

<i>dati espressi in migliaia di euro</i>	2021	2020	Variazione
Ricavi della gestione caratteristica	1.877	1.155	722
Ricavi vari	3	31	-28
<b>Totali ricavi</b>	<b>1.880</b>	<b>1.186</b>	<b>694</b>
Acquisti, costi per servizi e costi diversi	527	395	132
Costo del personale	1.251	848	403
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (a)</b>	<b>102</b>	<b>-57</b>	<b>159</b>
Ammortamenti e accantonamenti (b)	29	11	18
Oneri diversi di gestione	6	58	-52
<b>RISULTATO OPERATIVO (c=a-b)</b>	<b>67</b>	<b>-126</b>	<b>193</b>
Proventi (oneri) finanziari (d)	2	0	2
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE (g=c-d)</b>	<b>65</b>	<b>-126</b>	<b>191</b>
Imposte sul reddito (h)	42	-26	68
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (i=g-h)</b>	<b>23</b>	<b>-100</b>	<b>123</b>

La lettura di questo prospetto evidenzia come la gestione risulti in utile sin dalla determinazione del margine operativo lordo.

Nel dettaglio per quanto riguarda i costi si segnala quanto di seguito.

Il costo per materie prime, sussidiarie e di consumo, pari a 271.909 euro, aumenta di circa 93.000 euro (+ 51,99% ) a seguito dell'acquisto delle materie prime necessarie a svolgere le attività del cantiere Forestazione e del cantiere Lavoras che ha interessato la manutenzione di scuole e stabili istituzionali del Comune di Porto Torres.

Il costo per servizi, pari a euro 233.862, aumenta di circa 35 mila (+ 17,59% ), la maggior parte relativi ai costi connessi alla gestione del personale quali elaborazione cedolini, visite mediche e costi per la sicurezza, a seguito dell'inserimento di complessivi n. 83 unità impegnate nei cantieri comunali.

Il costo per godimento di beni di terzi, pari a euro 21.124 ( + 33,11 % ) è dovuto ai costi per noleggi sostenuti per la gestione dei cantieri comunali.



Il costo del personale, pari a euro 1.250.687, aumenta del 47,49 % per i maggiori servizi erogati a favore dell'Ente relativamente al servizio "Cantiere Forestazione" e "Cantiere Lavoras".

### **Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.**

Nel corso dell'esercizio la Multiservizi Porto Torres S.r.l. ha intrattenuto rapporti di natura commerciale con il Comune di Porto Torres in seguito alla stipula di contratti di servizio relativi alle varie attività.

Da tali attività sono stati conseguiti ricavi, comprensivi del contributo erogato dal Comune, pari a euro 1.879.845 e alla fine dell'esercizio il credito complessivo nei confronti del Comune di Porto Torres ammonta a euro 313.468.

### **Evoluzione prevedibile della gestione.**

La prospettiva della azienda è strettamente legata agli affidamenti di servizi che l'Amministrazione Comunale vorrà effettuare.

L'esercizio in questione ha confermato la necessità della azienda di poter contare su un importo complessivo di affidamenti superiore alla media del triennio precedente, pari a € 1.366.023, al fine di poter distribuire su un valore della Produzione più consistente, tutta una serie di costi che l'azienda deve necessariamente sostenere al di là della dimensione del valore della Produzione. Si pensi ai costi relativi alla governance, alla revisione sui conti, all'approvvigionamento di beni e servizi nel rispetto del codice degli appalti, all'osservanza della normativa dell'anticorruzione e della trasparenza alla quale le società in House sono sottoposte.

Infine si invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio e di destinare l'utile conseguito a copertura della perdita dell'esercizio precedente.

Porto Torres, 18.03.2022

L'Amministratore Unico  
*Dott. Antonio Spano*