

Porto Torres, 24 marzo 2022

## Assemblea soci Multiservizi

**Luogo:** sala giunta palazzo municipale piazza Umberto I

**Orario inizio assemblea:** 09:00

### Presenti

<b>Massimo Mulas</b>	Sindaco
<b>Dott. Alessandro Carta</b>	Assessore
<b>Dott. Antonio Spano</b>	Amministratore unico Multiservizi
<b>Dott. Antonio Piras</b>	Revisore della Multiservizi
<b>Rag. Salvatore Spano</b>	Ragioniere della Multiservizi
<b>Dott. John Fois</b>	Responsabile Servizio controllo partecipate
<b>Dott.ssa Paola Falzei</b>	Responsabile ufficio controllo partecipate-Segretario Verbalizzante

Assume la presidenza dell'Assemblea il Dott. Antonio Spano nella sua qualità di amministratore unico, mentre viene chiamata ad assumere la funzione di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Paola Falzei.

**Ordine del giorno:** approvazione bilancio 2021 e deliberazioni conseguenti.

### Discussione

L'amministratore unico presenta il progetto di bilancio elaborato per l'esercizio 2021 evidenziando un risultato economico positivo di € 23.234,00.

Rispetto all'esercizio precedente la società presenta un incremento del valore della produzione di € 692.876,00. Tale maggior valore, dovuto agli affidamenti dei cantieri della forestazione e al cantiere "Lavoras", ha consentito il raggiungimento di economie di scala e la copertura di costi strutturali.

Nel corso del 2021 sono stati riconosciuti degli aumenti di inquadramento di livello a 3 dipendenti, una inserita nel servizio manutenzione verde urbano e 2 inserite nel servizio manutenzioni stradali. Sono arrivate anche altre 2 richieste di riconoscimento di aumento di livello che non sono state accolte. Si sta valutando la possibilità di farlo nel corso dell'esercizio 2022 anche in relazione alle prospettive economiche della società.

Il 2021 presenta un MOL positivo pari a € 102.000,00, che dopo la copertura dei costi di ammortamento e altri oneri diversi di gestione, consente di raggiungere un reddito operativo di € 67.000,00.

L'amministratore sottolinea che reddito operativo così alto non è fisiologico per le società in house e che lo stesso si sarebbe potuto utilizzare per attivare l'assunzione di una nuova

unità di personale, ma per l'esercizio 2021 è stata prioritaria la necessità di coprire la perdita rinviata dall'esercizio 2020.

Per il 2022 questa esigenza non ci sarà, pertanto si potrà valutare, a seguito del bilancio di verifica del primo semestre e della proiezione al 31/12/2022, l'eventuale impiego del risultato operativo positivo per l'assunzione di una ulteriore unità.

L'amministratore, pertanto, propone di utilizzare l'utile dell'esercizio 2021 (€ 23.234,00) a parziale copertura della perdita dell'esercizio 2020 rinviata sul 2021 (€ 26.213,00). La perdita residua pari a € 2.979,00 verrà ripianata con il risultato dell'esercizio 2022.

L'amministratore comunica al socio che nel 2021 sono stati realizzati degli investimenti con acquisizione di nuovi mezzi destinati al servizio manutenzione del verde. È in corso la valutazione della dismissione di un IVECO che richiede la patente C, che nessun dipendente possiede (ad eccezione del ragioniere), e l'acquisto di un nuovo mezzo che per la guida richieda la patente B.

Durante il 2021 è stata svolta attività di formazione della durata complessiva di 844 ore che ha visto coinvolti 93 dipendenti. L'amministratore comunica che nell'anno di riferimento del bilancio si è manifestato un solo infortunio della durata di 5 giorni.

Il dott. Spano illustra poi l'andamento di ogni singolo servizio erogato all'ente nel 2021, con brevi indicazioni sulla loro evoluzione nel 2022. In particolare:

- il servizio di manutenzione del verde urbano ha visto l'integrazione delle persone inserite nei progetti della forestazione e Lavoras. Il trend della qualità del servizio erogato è positivo, e per il 2022 (si presume a partire dal mese di aprile) si prevede l'inserimento di ulteriori 2 unità lavorative stagionali che supportino le attività di sfalcio dell'erba dai marciapiedi cittadini inoltre, in collaborazione con il servizio sociale del comune, verranno coordinate ulteriori unità lavorative incluse nei progetti di pubblica utilità, al fine di garantire il decoro della città;
- il servizio relativo alla gestione dei 2 canili comunale (Andriolu e Monte Rosè) presenta anch'esso un andamento positivo. L'amministratore segnala valutazioni positive anche da parte di soggetti esterni alla società e al comune, come ad esempio fornitori di mangime e volontari di associazioni. Al personale in servizio al canile è stata aggiunta una unità che ha consentito un alleggerimento del carico e dei turni di lavoro. Nel corso del 2021 sono stati effettuati 48 nuovi affidi;
- il servizio delle manutenzioni delle strade è gestito principalmente da 2 operai che hanno raggiunto buoni livelli di efficienza. La società manifesta però l'esigenza di avere

un programma di interventi al fine di consentire un ulteriore efficientamento nella gestione del servizio;

L'amministratore unico, inoltre, presenta la sua intenzione di pubblicare un bando per la creazione di graduatorie per diverse figure professionali (idraulici, elettricisti, giardinieri ecc.) dai quali attingere nel corso del tempo nel caso in cui si manifestino esigenze assunzionali e la situazione economica della società lo consenta.

Il revisore dei conti Dott. Antonio Piras illustra la sua attività di verifica dei conti e afferma che, stabiliti determinati livelli di significatività, i dati di bilancio sono veritieri e corretti. Non ci sono problemi particolari da presentare al socio e considera congrua e consona, la relazione dell'amministratore e condivide la proposta di destinare l'utile a parziale copertura delle perdite riportate a nuovo.

Il sindaco manifesta la sua soddisfazione in merito alla gestione della società da parte dell'amministratore unico.

**Decisioni:** il sindaco in qualità di socio unico dichiara di approvare il bilancio dell'esercizio 2021 e di destinare l'intero utile a parziale copertura delle perdite riportate a nuovo.

## 1. Allegati

1	Progetto di bilancio 2021
2	Relazione sul governo societario
3	Relazione revisore

**Orario fine assemblea:** 10:30

Porto Torres, 24 marzo 2022

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Paola Falzei

Il Presidente

Dott. Antonio Spano